**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Московская область, г. Раменское, ул. Красноармейская, д.15 жилого помещения № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Внеочередное общее собрание в очно-заочной форме проводится по инициативе собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Красноармейская, дом 15** – Васильченко И.И. (кв.44), управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» (ОГРН 1155040002787), в лице генерального директора Монахова В.А., в период с 06.05.2019г. по 20.06.2019г.

**Место получения бланков листов голосования для заполнения:**

1. – в почтовых ящиках собственников; у инициаторов общего собрания

**Место приема листа голосования (заполненного)**:

1. –ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах дома по адресу: г. Раменское, ул. Красноармейская, д.15.
2. - инициаторам общего собрания, членам счетной комиссии и их доверенным лицам лично в руки.

**Место проведения общего собрания собственников**: **Московская область, г. Раменское, ул. Красноармейская, д.15, у подъезда №2. 06.05.2019г. в 19 часов 00 минут.**

**Дата начала приема листов голосования: «06» мая 2019 г. 19 ч 00 мин.**

**Дата окончания приема листов голосования: «20» июня 2019г. 20 ч 00 мин**

**Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно на информационном стенде в подъезде дома, в офисе по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» http://gkvesta.ru.**

Сведения о собственнике (ФИО): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь/доля помещения находящаяся в собственности \_\_\_\_ кв. метров, доля\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о документе, подтверждающем право собственности на жилые помещения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( заполняется обязательно)

**По каждому вопросу повестки дня общего собрания, проводимому в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения. Поставить в отведенном месте знак «+» или «V». Необходимо выбирать только один вариант ответа в противном случае, голос в данном вопросе учитываться не будет.**

## ПОВЕСТКА ДНЯ

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ И ВАРИАНТ РЕШЕНИЯ | ОТМЕТКА О РЕШЕНИИ |
| **1.** | **Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.** | |
|  | Избрать: Председателя общего собрания - Васильченко И.И. (кв.44).  Секретаря общего собрания - Деркачеву О.Б. (кв. 41)  Счетную комиссию в составе 3 человек:  Председатель счетной комиссии: Васильченко И.И. (кв.44).  Членов счетной комиссии: Деркачеву О.Б. (кв. 41), Столярову А.А. представителя ООО «Веста-Прогресс». | |
|  | *За* |  |
|  | *Против* |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **2.** | **О проведении работ по капитальному ремонту.** | |
| **2.1** | **О проведении работ по установке узла управления и регулирования потребления тепловой энергии из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.** | |
|  | Провести работы по установке узла управления и регулирования потребления тепловой энергии, в том числе заводской готовности, мощностью от 80 до 200 Мкал/час. | |
|  | *За* |  |
|  | Против |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **2.2** | **Об утверждении стоимости работ по установке узла управления и регулирования потребления тепловой энергии.** | |
|  | Утвердить стоимость работ по установке узла управления и регулирования потребления тепловой энергиив размере **615 077,50 руб**. (не превышающую сумму предельной стоимости работ, согласно Постановления Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете **(№ 40604810340000000108, ПАО «СБЕРБАНК»)** с учетом фактического наличия средств. | |
|  | *За* |  |
|  | Против |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **2.3** | **Об утверждении сметы расходов по установке узла управления и регулирования потребления тепловой энергии.** | |
|  | Утвердить смету расходов по установке узла управления и регулирования потребления тепловой энергии, размещенную на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» **http://gkvesta.ru.** | |
|  | *За* |  |
|  | Против |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **2.4** | **О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ по установке узла управления и регулирования потребления тепловой энергии и определения сроков выполнения работ.** | |
|  | Поручить собственнику помещения (Председателю Совета дома) № 44 Васильченко И.И. заключить договор с подрядной организацией ООО «ТеплоПромАвтоматика» (ОГРН 1175027000015) на выполнение работ по установке узла управления и регулирования потребления тепловой энергии со сроком выполнения работ до 31.12.2019г. | |
|  | *За* |  |
|  | Против |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **2.5** | **Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.** | |
|  | Утвердить и уполномочить участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонтууказанных в пункте 2.1 в том числе подписывать соответствующие акты собственника квартиры: Васильченко И.И. (кв. 44). | |
|  | *За* |  |
|  | Против |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **3** | **Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.** | |
|  | Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах. Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, оф.38, второй – у председателя Совета дома кв.44. Третий передать владельцу специального счета Фонд капитального ремонта. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, оф. 38. | |
|  | *За* |  |
|  | Против |  |
|  | *Воздержался* |  |
| **4** | **О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.** | |
|  | Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме. | |
|  | *За* |  |
|  | Против |  |
|  | Воздержался |  |

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист голосования - доверенность (копия доверенности) от собственника.

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(собственника или его доверенного лица) (Ф.И.О.)

Телефон, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_**2019**г.